



Über den Bildschirm im Foyer ihrer Firma haben Christian Vorderbrüggen (l.) und Dieter Vorderbrüggen stets genau im Blick, wieviel Energie aktuell über die 29-kWp-Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert wird.  
Fotos: Leskovsek

### Effizienzhaus kommt fast ohne Zusatzenergie aus

Rietberg-Varensell (wl). Der Neubau an der Hauptstraße ist ein Effizienzhaus 40 plus. Auf den 2300 Quadratmetern – davon 8300 Kubikmeter umbauter Raum – wurde größter Wert darauf gelegt, mit möglichst wenig Zusatzenergie auszukommen. Das Büro wird über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe versorgt, die im Sommer auch kühlen kann, die Mietwohnungen über eine Luftwärmepumpe.

Die Energie, die die 29-kWp-Photovoltaikanlage auf dem Dach liefert, wird zum Heizen, Lüften, Kühlen sowie als Stromlieferant für die Allgmeinflächen, das Büro und zwei Ladestationen für Elektroautos genutzt. Lediglich die Energiespitzen, die bei der Bereitstellung von warmem Wasser ent-

stehen, werden mit Gas aufgefangen.

Ein Bildschirm im Foyer des Büros zeigt, wieviel Energie produziert und wieviel aktuell benötigt wird. Auch darüber hinaus ist modernste Technik verbaut. Dazu gehören etwa LED-Beleuchtung, eine digitale Klingelschildbeschriftung und eine Verwaltungs-App, die Mieter bei etwaigen Problemen direkt mit dem richtigen Handwerker verbindet oder auch die Möglichkeit bietet, wichtige Dokumente wie den Müllplan hochzuladen.

Die Wohnungen mit Größen von 54 bis 114 Quadratmetern waren im Nu vergeben. Verschiedene Generationen fühlten sich angesprochen, was die Planer besonders freut. „Das Miteinander von Jung und Alt ist toll“, sagt Christian Vorder-

brüggen.

Das Außengelände wartet mit gepflegten Anlagen, ausreichend Stellplätzen, einem Kräutertisch, an dem sich die Bewohner bedienen dürfen, einem praktischen Geräte- und Mülltonnenschuppen sowie einem separaten Fahrradraum auf. Einige Wohnungen wurden durch eine offene Galerie vor der Haustür gestalterisch aufgewertet.

Die Physiopraxis „Physio First“ mit einer Gesamtgröße von 240 Quadratmetern befindet sich im ersten OG. Inhaberin ist Paula Saupe. Noch zu vermieten ist ein Ladenlokal in bester Erdgeschosslage mit einer Fläche von 95 Quadratmetern. „Es wäre ideal geeignet als Architektur- oder Ingenieurbüro“, meint Christian Vorderbrüggen.

#### Hintergrund

Die Vorderbrüggen Bau GmbH errichtet in der Regel Großeinheiten im Kreis Gütersloh. Zwölf Mitarbeiter kümmern sich um Planung, Organisation, Kommunikation mit den beauftragten Firmen, die die Objekte realisieren, sowie um die Hausverwaltung. Ein hauseigener Gärtner und ein Hausmeister zeichnen für die Wartung und Pflege der Immobilien sowie die attraktive Gestaltung der Grünflächen verantwortlich.

Die eigene Servicegesellschaft verwaltet die Mietobjekte. So haben die Mieter kurze Wege und Ansprechpartner stets schnell zur Hand. „Zufriedene Mieter sind uns sehr wichtig. Denn nur, wenn alle sich wohlfühlen und wir uns kümmern, wenn etwas nicht passt, wird es auch ein gutes Miteinander“, sind sich Dieter Vorderbrüggen und Christian Vorderbrüggen einig.

#### Schmalhorst & Schnatmann GmbH



- Trockenbau
- Kellerdeckendämmung
- Rasterdecken
- Alu-Terrassenüberdachungen
- Haustürvordächer

Konrad-Adenauer-Straße 27 a · 33397 Rietberg · Tel. 05244/9051066  
Fax 05244/9051067 · info@trobau.com · www.trobau.com

#### BUSCHSIEWEKE METALLBAU

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

- CARPORTS
- TREPPEN
- BALKONE
- ZÄUNE
- ÜBERDACHUNGEN

Druffeler Straße 154 | 33397 Rietberg | Telefon 0 52 44 . 25 82 | info@buschsieweke-metallbau.de

#### Franz Josef Ernst Dachdeckermeister



Dacheindeckungen  
Flachdachabdichtungen  
Metalldächer + Fassaden

Marienstraße 144 · 33415 Verl  
Tel. 0 52 46 / 93 04 63 · Fax 0 52 46 / 93 04 64

Wir wünschen unserem Geschäftspartner Vorderbrüggen-Bau viel Erfolg in den neuen Räumen.

über 55 Jahre  
**Zimmerei Hubert Brüggjenjürgen GmbH**  
www.zimmerei-brueggenjuergen.de



Ein Blickfang stellt die Gestaltung der Sanitäranlagen mit Mustertapeten dar.



Mieterin Gisela Drossel hat besondere Freude an dem Kräutertisch, an dessen Erträgen sich alle Bewohner der Hauptstraße 40 bis 44 nach Herzenslust bedienen dürfen.

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!



**Thiesbrummel Bau GmbH**

Schinkenstraße 8 · 33415 Verl · Tel. 05246 / 929 66 33  
info@thiesbrummel-bau.de · www.thiesbrummel-bau.de

wir gratulieren zum gelungenen Neubau

**Die Glocke**

**Gütersloher Bauelemente GmbH**  
Fenster | Haustüren | Rollläden | Raffstoren

Carl-Bertelsmann-Str. 32 Tel. 05241/2329015  
33332 Gütersloh Fax 05241/2329725

info@guetersloher-bauelemente.de  
www.guetersloher-bauelemente.de

**VORDERBRÜGGEN BAU GMBH**



**BEREITS ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG**

Hauptstraße 40 | Rietberg-Varensell | Fon 05244 93 100  
www.vorderbrueggen-bau.de